

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Helegården**

716409-8076

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Helegården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

Föreningen är ett Privatbostadsföretag.

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen förvaltar fastigheten med beteckningen Lerum Hjällsnäs 34:8, belägen i Lerums Kommun, Gråbo, med sammanlagt 45 lägenheter, om 3 562 kvm och förrådsyta om 270 kvm samt ca 120 kvm övrig biyta.

Taxeringsvärdet uppgår till 55 672 000 kronor och är försäkrad till sitt fulla värde genom Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Lerums kommun Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningen har under året gjort löpande reparationer och underhåll såsom byte av varmvattenberedare, fönster samt åtgärder av gavlar, förråd, plankbyte, samt upprättat ny underhållsplan och ny energideklaration.

6 st laddstolpar har anlagts, men bidraget för dessa hade inte betalats ut under verksamhetsåret.

En översyn av avloppsstammar som visar att de är i gott skick och inget byte behövs under överskådlig framtid.

Gjort en genomlysning på eventuella åtgärder för energibesparing, samt att serviceavtal på tvättmaskinerna tecknats på 3 år

En specialist har kontrollerat skyddsrummet så det klarar MSB krav.

Ordningsregler har upprättats, som komplement till stadgarna..

## Medlemsinformation

Styrelse och revisor har under året varit:

Ordinarie ledamöter:	Mikael Vindrot Nina Begander Ronald Fredriksson	Ordförande Sekreterare Kassör
Suppleant:	Sara Jäderklint Emmy Lorin	
Ordinarie revisor:	Johanna Giedraitis	Extern revisor JGI Ekonomi AB

Extra föreningsstämma avhölls 2023-02-07 samt ordinarie stämma avhölls 2023-05-24.

Styrelsen har haft 10 protokollförda styrelsemöten.

Föreningens nuvarande underhållsplan omfattar 2023 till 2038.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 462	2 188	2 195	2 183
Resultat efter finansiella poster	-247	-351	-152	124
Soliditet (%)	6,7	8,2	10,1	10,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	690	612	612	612
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 263	3 376	3 544	3 713
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 263	3 376	3 544	3 713
Sparande per kvm (kr/kvm)	300	275	369	421
Räntekänslighet (%)	4,7	5,5	5,8	6,1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	17	16	13	13
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,2	99,5	99,1	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Uppllysning vid förlust

Föreningen har även detta år gått med förlust. Detta beroende på kostnader för reparationer, underhåll, ökade räntor, mm.

Avgifterna har under året höjts med 7 % från januari 2023 och ytterligare 10 % från 1 juli 2023.

Detta var nödvändigt då ingen höjning har skett på många år och förenigens kostnader har ökat avservärt i jämförelse med intäkterna under dessa år.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	463 000	206 238	819 217	-350 671	1 137 784
Ökning av underhållsfond		118 746	-118 746		0
Disposition av föregående års resultat:			-350 671	350 671	0
Årets resultat				-247 252	-247 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>463 000</b>	<b>324 984</b>	<b>349 800</b>	<b>-247 252</b>	<b>890 532</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	349 800
årets förlust	-247 252
	<b>102 548</b>

disponeras så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	118 746
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-250 000
i ny räkning överföres	233 802
	<b>102 548</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 461 953	2 188 290
Övriga rörelseintäkter		13 235	2 858
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 475 188</b>	<b>2 191 148</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-1 764 077	-1 649 027
Personalkostnader		-2 850	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-630 618	-630 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 397 545</b>	<b>-2 279 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>77 643</b>	<b>-88 497</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		17 528	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-49
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 431	-261 044
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-324 895</b>	<b>-262 174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-247 252</b>	<b>-350 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-247 252</b>	<b>-350 671</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-247 252</b>	<b>-350 671</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	11 309 048	11 884 751
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	265 999	320 914
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	132 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 707 547</b>	<b>12 205 665</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag		7 649	7 649
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 649</b>	<b>7 649</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 715 196</b>	<b>12 213 314</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		316	363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 333	81 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 649</b>	<b>81 855</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 448 616	1 550 403
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 448 616</b>	<b>1 550 403</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 546 265</b>	<b>1 632 258</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 261 461

13 845 572

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		463 000	463 000
Fond för yttre underhåll		324 984	206 238
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>787 984</b>	<b>669 238</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		349 800	819 217
Årets resultat		-247 252	-350 671
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>102 548</b>	<b>468 546</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>890 532</b>	<b>1 137 784</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>8</b>	11 224 573	11 424 573
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 224 573</b>	<b>11 424 573</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		189 634	186 255
Leverantörsskulder		260 330	117 294
Skatteskulder		61 705	115 433
Övriga skulder		634 687	864 233
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 146 356</b>	<b>1 283 215</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 261 461</b>	<b>13 845 572</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-247 252	-350 671
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		630 618	630 618
Betald skatt		-53 681	47 975
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>329 685</b>	<b>327 922</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		0	9 842
Förändring av kortfristiga fordringar		-15 841	-7 266
Förändring av leverantörsskulder		143 036	64 370
Förändring av kortfristiga skulder		-196 621	22 338
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>260 259</b>	<b>417 206</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-200 000	-600 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-200 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>60 259</b>	<b>-182 794</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 550 403	1 744 425
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 610 662</b>	<b>1 561 631</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2023:1) om årsredovisning i bostadsrättsföreningar.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tidigare har föreningen valt att göra avskrivningar motsvarande amortering på föreningens lån, men eftersom Bokföringsnämnden nu fastställt att avskrivning fortsättningsvis måste ske enligt en linjär plan, så tillämpas från och med 2014 en plan som ungefär motsvarar tidigare års avskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år. Fiberinstallation 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

##### Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

##### Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

##### Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

##### Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Specifikation av driftskostnader

	2023	2022
El	54 776	49 310
Va	5 928	6 511
Renhållning och snöröjning	340 460	253 439
Trädgårdsskötsel	119 750	106 972
Rep & underhåll	651 738	698 971
Fastighetsskatt	383 594	374 508
Försäkringar	77 955	66 633
Förbrukningsmaterial	6 801	640
Förtäring	1 348	6 409
Kontorsomk., trycksaker	987	499
Datakommunikation	8 360	8 296
Bank och lånekostnader	2 820	3 239
Föreningsavgifter	5 850	5 850
Övriga kostnader	57 460	67 750
Konsultarvoden underhållsplan - energideklaration	46 250	0
	<b>1 764 077</b>	<b>1 649 027</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 028 115	23 028 115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 028 115</b>	<b>23 028 115</b>
Ingående avskrivningar	-11 143 364	-10 567 661
Årets avskrivningar	-575 703	-575 703
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 719 067</b>	<b>-11 143 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 309 048</b>	<b>11 884 751</b>
Taxeringsvärden byggnader	33 757 000	33 757 000
Taxeringsvärden mark	21 915 000	21 915 000
	<b>55 672 000</b>	<b>55 672 000</b>

**Not 4 Fiberinstallation Telia öppen fiber**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	549 150	549 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>549 150</b>	<b>549 150</b>
Ingående avskrivningar	-228 236	-173 321
Årets avskrivningar	-54 915	-54 915
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-283 151</b>	<b>-228 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>265 999</b>	<b>320 914</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
Ingående avskrivningar	-32 000	-32 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 000</b>	<b>-32 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar av laddstolpar**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	132 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 500</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller till betalning år 2-5	1 600 000	2 400 000
Lån som förfaller år 6 och senare	9 624 573	9 024 573
	<b>11 224 573</b>	<b>11 424 573</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Lån Stadshypotek	2,89	2025-06-01	11 624 573	12 024 573
			<b>11 624 573</b>	<b>12 024 573</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			400 000	600 000

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 071 000	16 071 000
	<b>16 071 000</b>	<b>16 071 000</b>

Gråbo den 22 april 2024



Mikael Vindrot  
Ordförande



Nina Bergander



Ronald Fredriksson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2024



Johanna Giedraitis  
Revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Helegården

Org.nr 716409-8076

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Helegården för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Helegårdens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Helegården enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Helegården för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Helegården enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller

förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Lerum den 22 april 2024

  
Johanna Giedraitis  
Revisor